



renovation book

Creative Urban Life

感度の高い大人のアーバンライフ

あらゆるシーンを、自分のために。
家族や友人と過ごすひとときも、
そしてひとりの時間も、
すべての時間を真剣に大切にしたいからこそ、
仙台中心部での暮らしを選ぶ。

感度の高い大人たちを魅了する「一番町」。
百貨店やブランドショップが軒を連ね、
最新のトレンドを発信し続ける
「仙台の華やぎの中心」が、
あなたの日常の一部となり、
日々の生活に華やかさをもたらします。

ここに住むこと自体が誇りとなる
都心の醍醐味を味わえるリノベーション住宅。
「憧れのアーバンライフ」を叶える、
お住まいはいかがですか。





















| Concept |

Creative Urban Life

～ 感度の高い大人のアーバンライフ ～

利便性が際立つ「一番町」。

今後も更なる発展が期待される

この街にあるマンションの一室。

魅力的なこの街での生活を楽しむため、

街を自在に満喫できる住まいを企画・開発しました。

いつの時代も愛され続ける

シンプルで洗練されたデザインを備え、

ここに住む人がいつでもリラックスできる空間。

都会的でスタイリッシュな空気感漂うお部屋です。

この住まいが持つ資産性

(優れた立地・広々とした間取り・デザイン・希少性)は、

不動産の運用面においても、

あなたの自由な暮らしをサポートします。

| Location |



| Access |

- 仙台市地下鉄東西線「青葉通一番町駅」 徒歩 4 分 (約 300m)
- JR東北本線「仙台駅」 徒歩 9 分 (約 650m)

| Area | 一番町エリア

感度の高い大人たちを魅了する 仙台の華やぎの中心

青葉通一番町駅から

アーケード街「サンモール一番町」を南に抜けた先に
当リノベーション住宅があります。

仙台の商業の中心としてにぎわう一番町エリアは、
百貨店やブランドショップが軒を連ねる
アーケード街が広がり、
仙台駅が徒歩圏内に収まる利便性の高い街です。



コンビニやスーパー、病院や郵便局へ徒歩約10分以内でアクセス可能

駅



仙台駅

徒歩 9 分 (約 650m)

繁華街



国分町

徒歩 11 分 (約 750m)

ドラッグストア



トモズ仙台サンモール店

徒歩 4 分 (約 250m)

コンビニ セブンイレブン 仙台一番町1丁目店 徒歩 1 分 (約 70m)

郵便局 仙台中郵便局 徒歩 2 分 (約 160m)

スーパー イオン 仙台一番町店 徒歩 1 分 (約 70m)

幼稚園 東二番丁幼稚園 徒歩 5 分 (約 350m)

百貨店 藤崎本館 徒歩 5 分 (約 350m)

小学校 仙台市立東二番丁小学校 徒歩 5 分 (約 350m)

病院 イムス明理会仙台総合病院 徒歩 7 分 (約 450m)

中学校 仙台市立五橋中学校 徒歩 10 分 (約 800m)

| Plan |



Floor.

1LDK+S(ドレス)

94.03㎡





開放的な約31㎡のーフバルコニー。
椅子やテーブルを置いて外でのリラックスも可能。



コの字型のキッチン。
水まわり、火まわり、作業台がそれぞれ広いため
快適にお使いいただけます。



キッチンまわりの物をスッキリ収納できる
パントリー。



幅広い洗面化粧台。
収納も大容量で、ストック品の管理にも便利です。



家の顔となる玄関ホール。



一つの空間でフィッティングも収納も楽しめる
ドレスルーム。

開発にかける思い

戸建て思考の強い仙台においても、
利便性の高い街中マンションを選ぶ人たちが増えています。

- 職住近接思考の中心部に通勤する共働き夫婦。
- 郊外の暮らしが困難になってきたシニア世代。
- 老後資金の不安・資産形成に対する危機意識を持つ単身者。

理由は様々ですが、世代や家族構成・性別問わず、
街の中心部に位置する中古マンションに関心を寄せる人々が増えています。

こうした人々が、均質的な間取りに縛られ、窮屈な生活を強いられることなく、
理想の暮らしを手に入れるお手伝いをしたいと考えています。

ひとりでも多くの方が、好きな街で自分らしい豊かな暮らしを実現できるよう、
私たちはリノベーション住宅を開発し続けています。

N's Create. のリノベーション住宅

マンションが建つ場所や建物の向きなどが異なれば、
光や風の抜け方も、窓から見える景色も変わってきます。

街の特性や、お部屋のポテンシャルを把握した上で、
まだ出会っていないお客様にとっての、
一点ものの“住まい”を生み出していきたいと考えています。
当然、見た目だけ綺麗にした単なる箱ではなく、
一つ一つのお部屋を丁寧に、
住まいの価値や暮らしの質を向上させる住まいをお届けします。
それが、N's Create. のリノベーション住宅です。

これからもN's Create. がここ仙台で培ってきた
中古不動産とリノベーションの知識とアイデアで、
あなたの期待や想像を超える住まいを開発し続けます。





 **N's Create.**
New Standard Create

お問い合わせ

運営店 リノベ不動産 仙台

〒980-0011 仙台市青葉区上杉3丁目3-21 上杉NSビル

 **0120-37-4185**

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日

