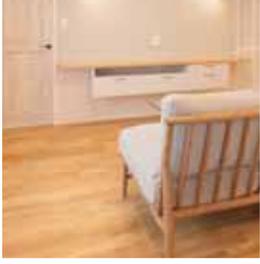
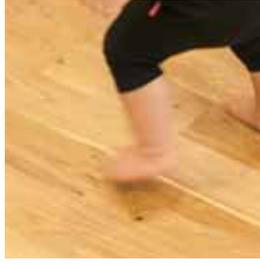
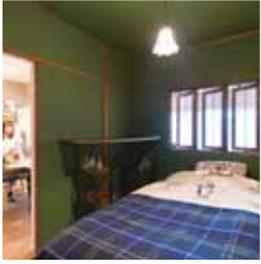
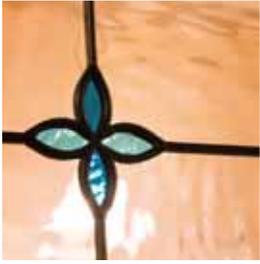


# WORKS

vol. 01

ダイジエスト版



case study rooms

リノベーションにできることは、  
空間を新しくすることだけではありません。

「何が好きで、何が大切なのか」  
「本当はどんな暮らしがしたいのか」

新しい暮らし方を見つけようとする一人ひとりの  
今まで見ていなかった想いまで、浮かび上がらせてくれるのです。

これから登場する12組の方は、  
家を住み継ぐという選択肢のなかで、自分の“好き”を形にした方たちばかり。  
そして、仙台という場所で自分らしい日々を送っている方たちばかりです。

この12のストーリーから

「こんな暮らしもあるんだな」  
「こんなことができるんだな」

と、新しい発見がありますように。  
そんな想いを込めてこのWORKS集を作りました。

## 豊かさに満ちた、心踊る空間をピックアップ

---

#001



**Holiday**

ゆとりと暮らす家

#002



**Ideal Lifestyle**

憧れを実現させ趣味を楽しむ暮らし

#003



**The Nostalgic House**

ノスタルジックな雰囲気があるモダンリノベーション住宅

≡ The story begins !!

理想のライフスタイルを叶えた多彩な暮らし方

#004



**Manhattan Life**

ニューヨークに住んでいるかのような住まい

#005



**Happy days**

こだわりを積み重ねて実現した理想の毎日

#006



**Vintage modern renovation**

既存もうまく活用した、味わいのある和モダンな家

#007



**Smart Living**

可能性と暮らす家

#008



**3 Concepts House**

インテリアにこだわる親子3世代の住まい

#009



**Rough & Smart**

ざっくり感とスマートな暮らし方

#010



**Open & Wood**

こだわりのインテリアと吹き抜けのある家

#011



**House in Special Space**

屋根裏に秘めた革新的空間

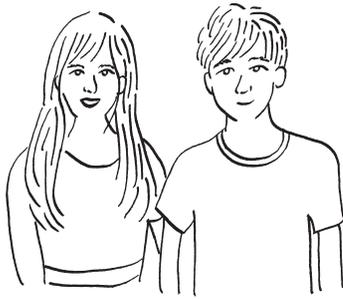
#012



**Living with a cat**

人にも猫にも使いやすいラグジュアリーリノベーション

# スタイル別、リノベ暮らしのイロハ。



## case.01

### ふたり暮らし

これからふたり暮らしをスタートさせる結婚したばかりのご夫妻。自分たちがいいなと思える暮らしをしてみたいけど、“自分たちらしい暮らし”ってなんだろう。そんな選択肢のひとつに、リノベという可能性を。リノベ済みのマンション物件は、「家族が増えた」「転勤が決まった」などの状況にもフレキシブルに対応。ゆくゆくは「この家を夫婦の大事な資産としたい」と考えているおふたりの思いにも寄り添います。

リノベーション済み  
中古マンションを購入

物件との相性の良さを

体感してから購入する

賃貸や建売とは違い個性を持ったリノベ済み物件は、見て、感じて、暮らす想像を膨らませて、物件との相性を感じることがベスト。自分とマッチする物件に出会い、“モノではなく、発想を購入する”という考えです。



## case.02

### 親子3人で暮らす

子どもが生まれたことで新たな暮らし方が見えてきた3人家族。夫婦2人暮らしの頃に比べ、時間の使い方や間取りの使い方、さらには家での過ごし方もどんどん変化してきました。「家も手狭になってきたし、もっと家族が暮らしやすい家に住みたい」。セカンドステージへと進んだ家族の姿は、中古物件購入+リノベーションで形に。立地やデザイン、間取りのすべてで「自分好みの家に暮らしたい」という理想を形づくります。

中古物件購入+  
リノベーション

間取りからプランまで

思い通りの姿を実現

マンション・戸建てにかかわらず、希望するエリアから理想の間取りまですべての理想を落とし込める中古物件リノベ。「ニューヨークに住んでいるような暮らしがしたい」という具体的なコンセプトも叶います。

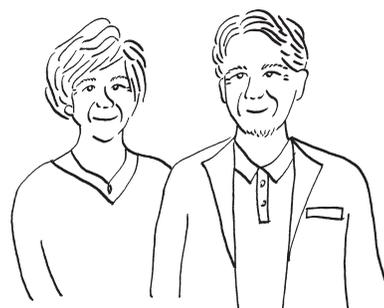
戸建て・マンションそれぞれの持ち味に、  
家族のスタイルを掛け合わせることができるリノベーション。  
どれも自分らしい暮らしを模索した先に、  
リノベーションだからこそ見えてきた豊かな暮らしがありました。



### case.03

## 親子4人で暮らす

子どもが大きくなり、手狭なマンションや賃貸物件での暮らしは難しい。でも、家族全員がのびのびと自由に暮らせる家には住みたい。そんな健康的で自分たちらしい暮らしを手にするには、戸建てをリノベーションすることで理想に近づけることができます。中古の戸建て物件だからこそ心配になる耐震や断熱にも十分に対処。デザインから設備まで考え抜いた納得の家づくりが、家族みんなまで過ごす豊かな時間を支えます。



### case.04

## 子育て後の穏やかな暮らし

子育てを終え、毎日の生活にゆとりが出てきたこの頃。これからの穏やかな暮らしをもっと自分らしく過ごすために、長年住み慣れた自宅をリノベーションで一新。住み慣れた家から“より住みやすい家”にシフトさせることで、住宅環境を変えずに今まで想像もできなかった新たな空間を生み出します。子育てに追われて忘れていた「こんな家に住みたい」「こんな部屋で暮らせたら」という理想は、自宅でも叶えることができるんです。

中古戸建て購入+  
リノベーション

### 家族がのびのび暮らせる

### 魅力いっぱいの家づくり

やんちゃ盛りの子もたちものびのびと暮らせる家は、家族の今とこれからを優しく包みます。ライフスタイルの変化も考慮して可変性を持ったプランを取り入れるなど、家自体が家族それぞれのスタイルに寄り添います。

自宅をリノベーション

### 立地や環境はそのままだに

### 自宅に新たな色を加える

年齢に合わせた落ち着いた空間はこの家を訪れる人まで包み込むような穏やかさがある雰囲気。すべてを一新するのではなく、家族の思い出が残る部屋には手を加えないなど、古さと新しさを同居させた空間にすることも可能です。

# #007

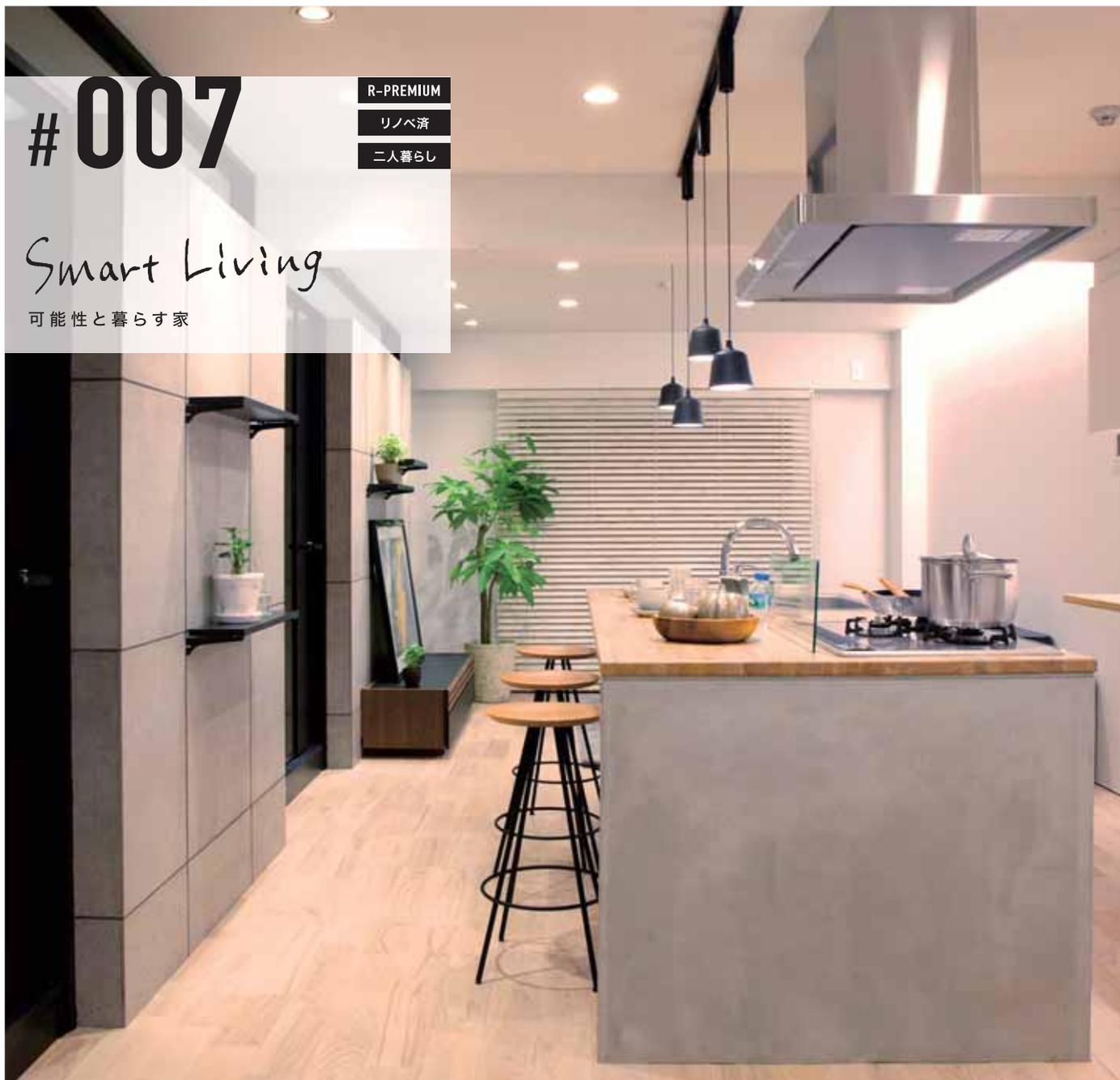
R-PREMIUM

リノベ済

二人暮らし

## Smart Living

可能性と暮らす家



### これまでの常識を払拭 空間に新たな可能性を

部屋と部屋を軽やかにつなぐ黒フレームのガラスパーティションや、裏面に収納を設えたデザイン壁。そんな、空間とデザイン、そのどちらにも新たな仕掛けを施したこの物件は、まさに自由な発想が形になる家。複数の個室から成り立つ従来の間取りからも開放された、斬新な空間の捉え方も特長です。もちろんライフスタイルの変化にも対応。住む人に合わせた、様々な可能性を秘めています。



1. タイル貼りの広い玄関。収納部は足を立ち上げらせ軽さを表現。2. LDKに面したデザイン壁。寝室側では収納となり二役を果たす。3. 床下収納を設けた寝室。間仕切りを入れることができ可変性を持つ。

## Story

立地は人気の米ヶ袋。最上階・角部屋・南向きで眺めよし。

さらに共用廊下の最奥にあることひと気が少ないという好条件が揃ったマンション物件です。

自社でこの物件を購入し、DINKS（子どものいない共働き夫婦）が住むことを想定した将来性のあるプランを検討しました。

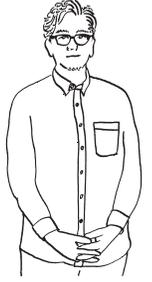


リノベーション  
コンサルタント  
演端 隼人

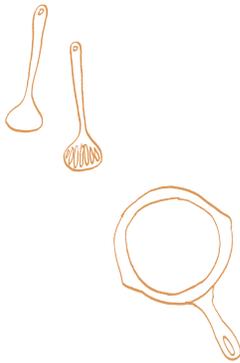
## Design

廊下の一番奥にある部屋のため、人目に触れることが少ない。だからこそ窓や玄関を開け放して、光や風を感じられるデザインにしたいと考えました。

それらを限られた面積で形にするために重要視したのは、ワンルームのような一体感。黒いフレームのガラスサッシが、それぞれの部屋を緩やかにつなぎ、開放感と広さを感じられるように仕上げました、キッチンとダイニングテーブルを兼ねた広い天板も空間に軽さをもたらしています。



クリエイティブ  
ディレクター  
城 浩太郎



### BEFORE

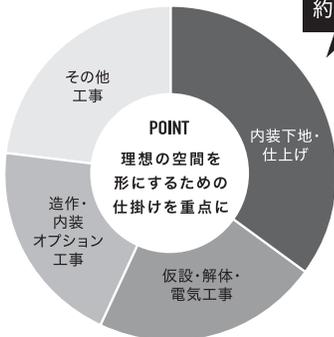


ダイニングを兼ねた、  
広く大きな  
アイランドキッチンを造作。

### AFTER



リノベーション費用  
約1,080万円(税込)



空間の一体感を形にするための、壁面収納やガラス戸にウエイトを置いた。モルタルの造作キッチンや大判のタイルもふんだんに使用している。

[主な仕上げ]

床/無垢フローリング 壁/塗装・タイル 天井/クロス

### R-PREMIUM

大胆な空間づくりのため、平米数に対する金額は少々割高。その分機能もデザインにも存分にこだわりを込めた。

### BEFORE



部屋それぞれが独立し、手狭さが際立っていた以前の空間。陽が当たらないダイニングなど不健康な間取りになっていた。

### BUILDING DATA

#### N様邸

仙台市青葉区米ヶ袋

家族構成/夫婦

施工面積/57.2㎡

施工期間/約3ヶ月

*design your life*



本資料はダイジェスト版のため、恐れ入りますが事例は1件のみの紹介となります。

本編では、12事例をより詳しくご紹介しております。

ダイジェスト版を見て、もっと多くの事例をご覧になりたい方は、

本編資料のご請求をHPもしくはLINE@からご連絡ください。

## CONTACT

株式会社N's Create. 〒980-0011 仙台市青葉区上杉3-3-21 上杉NSビル

 **0120-37-4185**

〈営業時間〉10:00~18:00(水曜定休)

**検索**

[www.r-sendai.com](http://www.r-sendai.com)

