

管理に係る重要調査報告書

物件名称	シーアイマンション子平町		
総戸数	37 戸	総棟数	1 棟
対象住戸	308 号室		
物件所在地	仙台市青葉区子平町3-15		

1 管理費等月額 (売却依頼主) ( 2022年12月31日 現在)

管理費	14,400 円
組合費	500 円
修繕積立金	19,700 円
管理費等合計	34,600 円

2 管理費等滞納額 (売却依頼主) ( 2023年1月31日 現在)

管理費	0 円
組合費	0 円
水道使用料 (検針実費)	0 円
修繕積立金	0 円
滞納額合計	0 円

3 修繕積立金総額 (マンション全体) ( 2022年9月30日 現在)

	直近の決算 (確定額)
修繕積立金会計総額	42,943,836 円

4 管理費等滞納額 (マンション全体) ( 2022年9月30日 現在)

管理費会計滞納額	33,100 円
修繕積立金会計滞納額	44,000 円
マンション全体の滞納額	77,100 円

※管理規約の規定に基づき管理費等の滞納額については、遅延損害金に加算されます。

5 借入金総額 (マンション全体) ( 2022年9月30日 現在)

借入金残高	0 円
-------	-----

6 その他

当該マンションの宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2及び建設省不動産課課長通達(昭和63年11月21日建設省経動発第89号)等に基づく重要事項に関する内容は上記の通りです。

尚、この報告書は、当該マンション管理組合と当社との間で締結している管理委託契約書の規定に基づくものです。

また、建物の区分所有等に関する法律、第33条、第42条、第45条、及び第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2023年2月15日

登録番号  
所在地  
会社名

国土交通大臣 (5) 第020373号  
仙台市青葉区上杉2丁目3番7号(K2小田急ビル5階)  
陽光ビルサービス株式会社 マンション事業部

[ 別紙 ]

管理体制関係

管理組合名称	シーアイマンション子平町管理組合
総会・決算関係	定期総会開催月 12月 (決算月 9月)
共用部分に付保している損害保険の種類	

共用部分関係  
基本事項

建築年次	1990年8月15日 竣工
共用部分に関する規約等の定め	共用部分の範囲 参照条文 第 9 条 及び 別表 2 共用部分の持分 その他 参照条文 第 10 条 及び 別表 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい
専用使用に関する規約等の定め	専用使用に関する管理規約・使用細則 参照条文 第 7 条 及び 別表 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい

賃貸借駐車場

駐車区画数	26 台
	月額10,000円/台 敷地外22台
駐車場使用資格	参照条文 管理規約第 条 又は 使用細則第 条 賃借人の使用可否 可 ( )
駐車場権利継承可否	不可
車種制限の内容	管理規約・使用細則 参照条文 第 条 及び 別表
空き区画の有無	管理事務所へお問い合わせください。
空き区画補充方法等	先着順

自転車置場・バイク置場 (ミニバイク置場) の使用料

使用料の有無	自転車	有	10台程度
	バイク	有	10台程度
	ミニバイク	有	10台程度

※管理事務所へお問い合わせください。

管理費等月額 (売却依頼主)

管理費等支払方法	翌月分を当月27日に支払い ※詳細は管理規約等をご参照下さい
管理費等支払手続	口座振替 (七十七銀行 本店営業部)
水道料金の請求	水道料請求: 有 請求月: 偶数月 基本料金請求(使用量ゼロ): 無
電気料金の請求	電気料請求: 無 請求月: --- 基本料金請求(使用量ゼロ): -

管理費等の変更予定等 2023年2月6日 現在)

現在のところ予定なし	
※管理費等の変更予定有とは、理事会で検討中又は総会への上程が決定し、かつ、それを弊社が把握している場合を指します。	

修繕積立金の定め

修繕積立金に関する規約等の定め	参照条文 第 条 及び 別表 詳細は、管理規約を参照して下さい。
-----------------	-------------------------------------

管理費等の減免措置

特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置	無 参照条文 第 条 及び 別表 詳細は、管理規約を参照して下さい。
-----------------------	--

専有部分使用規制関係

専有部分用途	住宅専用 参照条文 第 1 条 及び 別表 詳細は、管理規約を参照して下さい。 特記事項 ( )
専有部分使用規制	ペットの飼育制限 有 使用規則 参照条文 第 1 条 有 専有部分工事申請の定め 有 使用規則 参照条文 第 条 有 専有部分内工事の制限 有 使用規則 参照条文 第 条 有 楽器等音に関する制限 有 使用規則 参照条文 第 1 条 有 フローリング等級の定め 有 使用規則 参照条文 第 条 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。

大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	有
共用部分等の修繕実施状況	別紙を参照下さい。
※当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。	
※売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。	
大規模修繕工事実施予定	2023年2月6日 現在)
大規模修繕工事	実施予定無
※大規模修繕工事実施予定有とは、理事会で検討中又は総会への上程が決定し、かつ、それを弊社が把握している場合を指します。	

アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	無
調査実施日	
調査結果	

耐震診断の内容

耐震診断の有無	無
調査実施日	

管理形態

マンション管理業者名	陽光ビルサービス株式会社
登録番号	国土交通大臣(5)第020373号
主たる事務所の所在地	宮城県仙台市青葉区上杉2丁目3番7号 K2小田急ビル5階
委託(受託)形態	全部

管理事務所関係

管理員勤務日	火・木・金曜日
管理員勤務時間	08:30～14:30
管理事務所電話番号	022-274-1924
本件担当事務所	マンション事業部
本件担当者事務所電話番号	022-265-5785
本件担当者氏名	大友 正行

備考

管理組合役員数 (6名程度)  
 理事会の年間の開催回数 (都度開催)  
 管理組合役員を選任方法 (居住する組合員から総会で選任 任期3年)  
 管理規約原本の発効年月 (1990年9月)  
 管理規約原本の変更年月 (2020年12月)

敷地及び共用部分における重大事故・事件があればその内容 (無)  
 自治体等により認定されている耐震・防犯制度 (無)  
 設計図書保管場所 (管理員室)

水道料は水道局より各戸へ請求されます。

自治会・町内会費 (なし)  
 BS・CS対応 (BS共聴設備有)  
 インターネット設備の有無 (有)  
 インターネット会社 (KDDI、NTT、仙台CATV)  
 インターネット利用の際は、専用の回線状況を各専門業者に確認してください。  
 東日本大震災での罹災判定 (半壊)  
 一括受電方式による住戸別契約制限の有無 (無)  
 民泊関係 (総会決議により禁止)  
 検査済証原本 (なし)  
 建築確認通知書原本 (なし)  
 既存住宅性能評価書 (なし)

引越しの時は、事前に管理事務所までご連絡下さい。  
 総会議案書・議事録は管理事務所でご覧のみとなります。(持ち出し、コピー不可)  
 (事前に理事長宛に申請書(任意書式)を提出し許可を得ること)  
 区分所有者、居住者の情報が変更となる場合は区分所有者変更届、預金口座振替依頼書等のご提出を速やかにお願い致します。

