

マンション名	仙台東ハイツ		(610)号室
聴取先	☒ 理事長 (木村由宇) ☐ 副理事長 () ☐ その他 ()		
記入日	2023 年 2 月 24 日	曜日	記入者所属
			記入者

管理規約の取得状況

☐ 最新の規約を取得

※ 最新の規約が手元がない場合、改訂状況を確認し、改訂箇所の書面入手又はヒアリングにて補完してください。

※ 詳細は、3ページ「18.新区分所有者（買主）へ交付すべき資料類について」に記載してください。

長期修繕計画書の有無 ☒ 有 ☐ 無 ☐ 不明

モ 詳細別紙

1. 専有部分の用途その他の利用制限について

：お客様から要望があった際、契約担当者にてご確認ください。

<別添記載>

用途の制限	☒ 有 ⇒ ☒ 住居の居住用以外は禁止 ☒ 民泊等禁止 ☐ 無 ☐ その他 ()	☐ 管理規約 ()条 ☐ 使用細則 ()条 ☐ その他
用途変更時の事前届出・許可等	☐ 規約等に記載なし ☐ 届出必要 ☐ 届出不要 ☐ 届出の上許可・承諾必要 ⇒ 手続き期日：() 日 ☐ 週間 ☐ ヶ月 前まで ⇒ 届出先・承認先： ☐ 理事長 ☐ ()	☐ 管理規約 ()条 ☐ 使用細則 ()条 ☐ その他
ペットの飼育制限	☒ 有 ⇒ ☐ 一切不可 ☐ 小鳥・観賞魚類以外は不可 ☐ 無 ☒ 犬・猫等条件付きで可 ☐ () 事前の手続きが ☐ 必要 ☐ 不要	☐ 管理規約 ()条 ☐ 使用細則 ()条 ☐ ペット細則 ☐ その他
飼育時の事前届出・許可等	☐ 届出必要 ☒ 届出の上許可・承諾必要 ⇒ 手続き期日： ☒ 事前に・あらかじめ ☐ () 日 ☐ 週間 ☐ ヶ月 前まで ⇒ 届出先・承認先： ☒ 理事長 ☒ (ペットクラブ)	
種類・大きさ・頭数等の制限	☒ 有 ⇒ 制限内容 (犬・猫2匹まで、50cm以下、10kg以下) ☐ 無	
ペットクラブ等の加入義務	☐ 規約等に記載なし ☒ 有 ☐ 任意 ☐ 規約に記載はあるが、運営実態なし ⇒ 会費： ☒ 有 (入会時：1,200 円) ☐ 無	
内装・フローリング工事の制限 (届出・許可等)	☒ 有 ⇒ ☐ 口頭連絡望ましい ☐ 口頭連絡必要 ☐ 届出必要 ☐ 届出不要 ☐ 無 ☒ 届出の上許可・承諾必要 ⇒ 手続き期日：(1) 日 ☐ 週間 ☒ ヶ月 前まで ⇒ 届出先・承認先： ☒ 理事長 ☐ ()	☐ 管理規約 ()条 ☐ 使用細則 ()条 ☐ フローリング細則 ☐ その他
隣接住戸への事前連絡・承諾等	☐ 書面通知必要 ☒ 書面許可必要 ☒ (承諾サイン) ⇒ 対象住戸： ☒ 上階室 ☒ 下階室 ☒ 左右室 ☐ 斜め上階室 ☐ 斜め下階室	
施工箇所の制限	☐ 規約等に記載なし ☐ フローリング一切不可 ☐ フローリング一部可・不可 ()	
フローリング材遮音等級の制限	☒ 有 ⇒ ()以上の性能のもの 遮音等級 LL-40及びLH-45以上の防音性能 ☐ 無 ☐ 新築時、現状の性能と同等以上のもの	
楽器の使用制限	☒ 有 ⇒ ☐ 一切不可 ☒ 早朝深夜不可 ☐ 詳細な規定無(常識の範囲内で) ☐ 無 ☐ ()時～()時不可 ☒ 迷惑を掛けない音量	☐ 管理規約 ()条 ☐ 使用細則 ()条 ☐ その他
重量物(ピアノ等)搬入時の制限	☐ 有 ⇒ ☐ 届出必要 ☐ 届出不要 ☐ 届出の上許可・承諾必要 ☒ 無 ☐ 口頭連絡必要 ☐ 口頭連絡望ましい ☐ 一切不可 ⇒ 重量制限： ☐ 有 ☐ 詳細な規定無 ⇒ 手続き期日： ☐ 事前に・あらかじめ ☐ () 日 ☐ 週間 ☐ ヶ月 前まで ⇒ 届出先・承認先： ☐ 理事長 ☐ ()	
上記制限に関する備考		

2. 一棟の建物および対象住戸の専用使用権について（「専用庭」「ルーフバルコニー」等）

<別添記載>

専用使用権	「一棟の建物」	「対象住戸」	
専用庭	☒ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	☒ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	円 / 位置： ☐ 付設
ルーフバルコニー	☒ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	☒ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	円 / 位置： ☐ 付設
トランクルーム	☒ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	☒ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	円 / 位置： ☐ ()
	☐ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	☐ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	円 / 位置： ☐ ()
	☐ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	☐ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	円 / 位置： ☐ ()
	☐ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	☐ 無 ☐ 有（使用料： ☐ 有 ☐ 無）	円 / 位置： ☐ ()
上記内容に関する備考			

:お客様から要望があった際、契約担当者にてご確認ください。

3. 使用契約等に基づき使用する「駐車場」等について

2023 年 2 月 19 日現在

<別添記載>

駐車場	☐ 使用契約 ☐ 届出 ☐ () に基づき利用	☐ 管理規約 () 条
☐ 有 ☒ 無	→ 月額：() 円～() 円 → 空有： ☐ 平置() 区画 ☐ 機械式() 区画 → 空無： ☐ 予約順(空待ち 世帯) ☐ 申込者を募集の上、抽選 → 賃借人使用： ☐ 可 ☐ 不可 ★業者買取契約時の空き状況は、契約担当者にて確認してください	☐ 使用細則 () 条 ☐ その他
上記内容に関する備考	荷捌き駐車場、来客者用駐車場あり	
駐輪場	☐ 使用契約 ☒ 届出 ☐ () に基づき利用	☐ 管理規約 () 条
☒ 有 ☐ 無	→ 月額 ☒ 年額 (500) 円～() 円 → 空有： ☒ 空() 区画 ☐ ラック式(上 台・下 台) ☒ 区画割無 → 空無： ☐ 予約順(空待ち 世帯) ☐ 申込者を募集の上、抽選 → ステッカーの貼付： ☒ 要 (☐ 有料 円/枚 ☒ 無料) ☐ 不要 → 賃借人使用： ☒ 可 ☐ 不可 ★業者買取契約時の空き状況は、契約担当者にて確認してください	☐ 使用細則 () 条 ☐ その他
上記内容に関する備考		
バイク置場	☐ 使用契約 ☒ 届出 ☐ () に基づき利用	☐ 管理規約 () 条
☒ 有 ☐ 無	→ 月額 ☒ 年額 (500) 円～(1,000) 円 → 空有： ☒ 空() 区画 ☒ 区画割無 → 空無： ☐ 予約順(空待ち 世帯) ☐ 申込者を募集の上、抽選 → ステッカーの貼付： ☒ 要 (☐ 有料 円/枚 ☒ 無料) ☐ 不要 → 賃借人使用： ☐ 可 ☐ 不可 ★業者買取契約時の空き状況は、契約担当者にて確認してください	☐ 使用細則 () 条 ☐ その他
上記内容に関する備考	125cc以上は1,000円	

※ トランクルーム他共有施設がある場合、以下に記載

	☐ 使用契約 ☐ 届出 ☐ () に基づき利用	☐ 管理規約 () 条
☐ 有 ☒ 無	→ 月額 ☐ 年額 () 円～() 円 → 空有： ☐ 空() 区画 ☐ 区画割無 → 空無： ☐ 予約順(空待ち 世帯) ☐ 申込者を募集の上、抽選 → 賃借人使用： ☐ 可 ☐ 不可 ★業者買取契約時の空き状況は、契約担当者にて確認してください	☐ 使用細則 () 条 ☐ その他
上記内容に関する備考		

4. 対象住戸の「トランクルーム」「駐車場」等について（専有部分である場合）

<別添記載>

名称	「対象住戸」	
	☐ 有 ⇒ ☐ 専有部分と切り離しての譲渡 (☐ 不可 ☐ 可)	☐ 管理規約 () 条
	☐ 無 ⇒ 位置： ☐ 付設 ☐ 区画No. ()	☐ 使用細則 () 条
上記内容に関する備考		☐ その他

5. 「管理費」「修繕積立金」の改定予定について

2023 年 2 月 19 日現在

<別添記載>

管理費	☐ 決定 → ☐ 年 月分より () 円に改定予定	☐ その他
☒ 予定無	☐ 検討中 ☐ 未定	
修繕積立金	☐ 決定 → ☐ 年 月分より () 円に改定予定	
☒ 予定無	☐ 検討中 ☐ 未定	
上記内容に 関する備考		

6. 共用部分の修繕工事について

2023 年 2 月 19 日現在

過去の工事	☒ 有 ⇒ 工事概要: (☒ 別添「修繕履歴」参照 ☐) ☐ 無
今後の予定工事	☐ 実施中 ☐ 決定済 ☒ 修繕計画による予定有 ☐ 検討中 ☐ 予定無
工事概要	⇒ 工事内容: () ⇒ 工事期間: () ⇒ 一時負担金: ☐ 有 ☐ 検討中 ☐ 無 追徴時期: () ⇒ 借入予定: ☐ 有 ☐ 検討中 ☐ 無 徴収金額: () 円
上記内容に 関する備考	

7. 対象住戸のその他費用について (☐有 ☐無)

2023 年 2 月 19 日現在

<別添記載>

	☐ 月額 ☐ 年額 () 円	☐ 月額 ☐ 年額 () 円	☐ その他
	☐ 月額 ☐ 年額 () 円	☐ 月額 ☐ 年額 () 円	
上記内容に関する備考			

:お客様から要望があった際、契約担当者にてご確認ください。

8. マンション全体のメディア視聴設備について

2023 年 2 月 19 日現在

<別添記載>

テレビ視聴設備	☒ アンテナ ☐ CATV (会社名:)	☐ 管理規約
BSデジタル放送	☒ 対応 ⇒ 視聴方法: ☐ アンテナ ☐ CATV () ☐ 未対応 ⇒ 個別契約: ☐ 必要 ☐ 不要 ☒ 有料チャンネル視聴時のみ必要	() 条 ☐ 使用細則
CSデジタル放送	☒ 対応 ⇒ 視聴方法: ☐ アンテナ ☐ CATV () ☐ 未対応 ⇒ 個別契約: ☐ 必要 ☐ 不要 ☒ 有料チャンネル視聴時のみ必要	() 条 ☐ その他
インターネット 回線	☒ 対応 ⇒ ☐ 全戸一括契約 ⇒ 会社名: () ⇒ 使用料: ☐ 月額 () 円 ☐ 管理費に含む ☐ 無料 ☒ 個別有料契約 ⇒ 会社名: () ☐ 未対応 ⇒ ☐ 工事実施予定有 ⇒ 時期: ☐ () 月頃 ☐ 未定 ☐ 工事実施予定無 ⇒ 内容: ☐ アンテナ設置 ☐ CATV導入	
上記内容に 関する備考		

9. 管理費等の支払い方法

<別添記載>

支払方法	毎月 27 日に (☐ 当月分 ☒ 翌月分) を (☒ 自動振替 ☒ 口座振込)	☐ その他
上記内容に関する備考		

:お客様から要望があった際、契約担当者にてご確認ください。

10. マンション全体・対象住戸の滞納、管理組合の借入について

2023 年 1 月 末 日現在

<別添記載>

滞納額	≪マンション全体≫	≪対象住戸≫	対応方法	☐ その他
修繕積立金	☒ 有 (234,500) 円 ☐ 無	☐ 有 () 円 ☒ 無	☐ 電話通知	
管理費	☒ 有 (125,600) 円 ☐ 無	☐ 有 () 円 ☒ 無	☒ 書面通知	
水道料	☒ 有 (17,313) 円 ☐ 無	☐ 有 () 円 ☒ 無	☒ 内容証明	
	☐ 有 () 円 ☐ 無	☐ 有 () 円 ☐ 無	☒ 督促訴訟	
	☐ 有 () 円 ☐ 無	☐ 有 () 円 ☐ 無		
管理組合の借入	☒ 有 ⇒ 残高: (22,305,179) 円 ※ 完済予定: 2028 年 4 月 日 ☐ 無 ⇒ 借入目的: ()			
上記内容に 関する備考				

11.「管理組合」「管理委託先」「管理形態」等について

2023 年 2 月 19 日現在

<別添記載>

管理形態	☒ 自主管理	☐ その他
勤務形態	☐ 常駐 ☐ 日勤 ☐ 巡回 ☐ 清掃のみ ☒ 不在	
勤務曜日	☐ 月 ☐ 火 ☐ 水 ☐ 木 ☐ 金 ☐ 土 ☐ 日	
勤務時間	() ~ () ※ 但し、() 曜日は、() ~ ()	
管理人室	電話番号：(022-208-3567)	
管理組合/定期総会	名称：(仙台東ハイツ自治管理組合) / ☒ 有 ⇒ 実施時期：毎年 (5) 月頃 ☐ 無	
理事長	氏名：(木村由宇) 部屋番号：(307) 電話番号：(090-3754-2093) ※ 副理事長・会計担当の詳細は、3ページ「16.清掃業務・管理組合等について」に記載	

12. 専有部分、共用部分における特記事項について

:必ず契約担当者にて最終確認を実施してください。

<別添記載>

アスベスト使用調査記録	☐ 有 ☐ 無 ⇒ (調査予定： ☐ 有 ☐ 無)	☐ その他
アスベスト使用	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有 ⇒ (使用箇所：)	
火災・漏水・盗難・自傷・事件等	☐ 回答してもらえず ☐ 無 ☐ 不明 ☒ 有 ⇒ (内容： 漏水)	
マンション内の反社会的勢力	☐ 回答してもらえず 暴力団事務所 ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有 暴力団とのトラブル ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有 構成員の居住 ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有	
騒音トラブル・係争・訴訟等	☐ 回答してもらえず ☒ 無 ☐ 不明 例：近隣トラブル、規約・マナー違反等 ☐ 有 ⇒ (内容・処理等：)	
電力受電方式	☐ 一括受電方式である ⇒ 一括受電サービス会社名：() ☒ 一括受電方式ではない ⇒ 契約期間： 年 月 日まで	
上記内容に関する備考		

:お客様から要望があった際、契約担当者にてご確認ください。

13. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類の保存の状況・耐震診断の内容

<原本の保存状況>

<別添記載>

平成12年(2000年)3月以降に建築された建物、又は平成12年(2000年)3月以降に耐震改修工事を行った建物(旧耐震建物)の場合において、		☐ その他
免震・制振構造に	☐ 該当する ☒ 該当しない ☐ 不明 ☐ その他()	
該当する場合	オイルダンパー使用の有無： ☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無	
使用がある場合	製造会社名： ☐ KYB ☐ 川金製 ☐ 不明 ☐ その他()	
KYB・川金製の場合	免震・制振オイルダンパー適合品の有無： ☐ 適合品 ☐ 不適合品(不適合・基準外) ☐ 不明	
確認の申請書および添付図書 (新築時のもの)	☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無	
確認済証 (新築時のもの)	☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無	
検査済証 (新築時のもの)	☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無	
増改築等を行なった建物	☐ 該当するか不明 ☒ 該当しない ☐ 該当する	
該当する場合	建築確認の申請書および添付図書 (増改築等時のもの) ☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無 確認済証 (増改築等時のもの) ☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無 検査済証 (増改築等時のもの) ☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無	
建物状況調査を実施した住宅 ※1	☒ 該当するか不明 ☐ 該当しない ☐ 該当する	※1. 店舗・事務所は対象外住宅のみ対象
該当する場合	建物状況調査報告書 (売主様確認事項 ※管理会社確認不可) ☐ 有 ☐ 無	
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅 ※1	☒ 該当するか不明 ☐ 該当しない ☐ 該当する	
該当する場合	定期調査報告書・定期検査報告書 (昇降機等) ☐ 不明 ☒ 有 ☐ 無	
既存住宅性能評価(建設)を受けた住宅 ※1	☒ 該当するか不明 ☐ 該当しない ☐ 該当する	
該当する場合	既存住宅性能評価書 (現況検査・評価書) ☐ 不明 ☐ 有 ☐ 無	
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合(地震に対する安全性に関する書類)	☐ 該当しない ☒ 該当する	
該当する場合	既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中、1-1.耐震等級の区分 ※1 ☒ 1以上(適) ☐ 0(不適) 耐震診断結果報告書 ☐ 有 ☐ 無 <有の場合> 耐震診断結果報告書の記載中、新耐震基準の適合性を証する記載 ☐ 有 ☐ 無 <診断後の対応> ☐ 修繕済 ☐ 修繕検討中 ☐ 修繕未済 () 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 ※1 (売主様確認事項 ※管理会社確認不可) ☐ 有 ☐ 無 耐震基準適合証明書 ※1 ☐ 有 ☐ 無 その他 (耐震工事済み・精密診断報告書) ☐ 有 ☐ 無	
上記<原本の保存状況>で有とした書類の保存先	☒ 管理組合 ☐ 管理会社 ☐ その他()	

本ヒアリングメモの1～2ページは、「マンション管理会社調査用」と同様のヒアリングメモです。
自主管理マンションの場合、1～2ページだけでは、調査不足となります。
必ず3ページ目（下記項目）も併せて調査を実施してください。

14. 対象住戸に係る諸費用

2023 年 2 月 19 日現在

修繕積立金	月額：(14,700)円	〔内訳： ☐ 全体：()円 ☐ 棟別：()円〕
管理費	月額：(8,000)円	〔内訳： ☐ 全体：()円 ☐ 棟別：()円〕
水道料	月額：()円	マンション一括につき従量制にて請求
町内会費	月額：(年:3,600)円	
	月額：()円	
上記内容に関する備考		

15. マンション全体の「修繕積立金」等について

2023 年 2 月 19 日現在

所有者が負担すべき費用を特定の者にのみ減免する措置	☒ 無 ☐ 有 ⇒ 規約細則類： ☐ () 条に定めあり 概要：()
直近の積立総額	※ 直近の修繕積立金については、明確に会計が区分されている修繕積立金となります。 総額：(17,410,089)円 2023 年 1 月 31 日現在 〔内訳： 全体：()円 棟別：()円〕
上記内容に関する備考	

16. 「清掃業務」「管理組合」等について

2023 年 2 月 19 日現在

清掃業務	☐ 当番制 ☒ 外部委託
清掃会社	会社名：(シルバー人材センター) 電話番号：()
管理組合	※ 理事長については、2ページ「11.管理組合・委託先・管理形態等について」に記載
副理事長	氏名：(梅内 稔) 部屋番号：(502) 電話番号：(080-5557-9339)
会 計	氏名：(藤代 徹矢) 部屋番号：(602) 電話番号：(080-5491-8896)

17. ゴミ出しのルールについて

ゴミ出し	曜日： ☒ 行政による指定日 ☐ 毎日可 ☒ 指定有：(家庭ごみ:水・土 プラゴミ:火 ピン・カン:月) 時間： ☐ 24時間可 ☒ 指定有：(朝8:30まで)
上記内容に関する備考	月末最終の平日に資源回収有り(掲示板にてお知らせ)

18. 新区分所有者(買主)へ交付すべき資料類について

現行の管理規約 現行の細則類	☒ 有 ⇒ ☐ 過去に改訂有 (最終改訂日： 2022 年 5 月 日 基本的に旧所有者より引き継ぎ 分譲時からの改訂内容：() ☐ 過去に改訂無 (分譲時より改訂無し) ☐ 改訂予定有 ⇒ 内容：()
議事録(直近1期分)	☐ 有 ☐ 無 ☐ 不明 議案書(提案事項) ☒ 有 ☐ 無 ☐ 不明
決算報告書	☒ 有 ☐ 無 ☐ 不明 設計図書 ☐ 有 ☒ 無 ☐ 不明
上記内容に関する備考	

19.補足説明、その他伝達事項

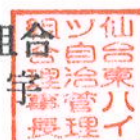
※ 清掃当番等の生活上のルール、費用関係（例：掃除当番に参加できない場合に支払う費用等…）

※ 役員の決め方（例：輪番制、立候補制等…）

※ その他、買主様に伝達すべき事項

- ・4～11月、月一で外構清掃あり。1フロア毎当番制。
- ・12月住民にて共用部大掃除。
- ・年度ごと班長選出（各階1名、順番制）
- ・2年ごと理事入れ替え。相談により決定。

仙台東ハイツ自治管理組合
理事長 木村由宇



工事履歴一覧

年度	工事件名	備 考
(平成16年度)	漏水事故修理	
	温水器修理	
2003年度 (平成15年度)	屋上高架水槽ドレン管漏水補修工事	
	非常階段蛍光灯交換	
	EVホール塗り床工事	
	漏水調査保温作業(414)	
2002年度 (平成14年度)	天井部漏水修理(405)	
	非常階段スイッチ交換	
	結線替え工事	
1999年度 (平成11年度)	非常階段腐食部補修	
1998年度 (平成10年度)	受水槽漏水修理	
	排水管取り替え	
1997年度 (平成9年度)	電話故障修理	
	管理人室湯沸し器交換	
1996年度 (平成8年度)	受水槽水漏れコウキング修理	
	駐車場スペースポール取り替え工事	
1995年度 (平成7年度)	天井張り替え工事	
	排水管漏水修理	
	建物調査費	
1994年度 (平成6年度)	EV床張り替え工事	
	排水管漏水修理	
	外灯取り替え工事	
1993年度 (平成5年度)	衛星放送共同受信アンテナ設置他	
1992年度 (平成4年度)	排水管修理	
1990年度 (平成2年度)	玄関庇等修繕工事・玄関ロビー等照明器具	
1989年度 (平成元年度)	非常階段塗装工事	
	漏水調査費(給水バルブ交換・EV床	
1988年度 (昭和63年度)	ドアその他塗り替え工事	
	スロープ補修工事	

工事履歴一覧

年度	工事件名	備 考
2009年度 (平成21年度)	耐震補強計画	
	変圧器更新工事	
2008年度 (平成20年度)	耐震本(精密)診断	
	火災報知設備更新	
	共用電灯盤改修	
2007年度 (平成19年度)	一階水漏れ事故補償工事	
	EV内止水工事	
	カルシューム(水)製造装置更新工事	
	EV地震対策装置付リニューアル	
	EV追加工事 箱内壁材・床材張替 天井塗装・一階乗り場模様替え	
	建物内壁等塗装工事・管理人室天井 ポンプ室扉・階段室一部塗装	
2006年度 (平成18年度)	雑・排水管漏水修理、室内漏れ保証工事	509号・409号・309号
	給水管保全工事	
	排水管保全工事	
	屋根・高置水槽・架台・避雷針塗装	
2005年度 (平成17年度)	防水設備更新改修	
	高圧ケーブル更新工事	
	EV内止水工事	
	集合郵便受け 改修	
	外構工事一式	
	ガス埋設管改 善工事	経年管入れ替え
	TV共聴設備工事	
	非常灯整備工事	
	非常灯整備工事 追加工事	
	駐車場看板工事2件	
	ガス埋設管改 善工事	経年管入替追加工事
	玄関扉 自動ドア化	
	ゴミ置き場改修工事	
	受水槽更新工事	
	連結送水管更新工事	
	防火シャッター修理	
	EVピット止水工事	
2004年度	機械室屋根防水工事	
	外灯ランプ修理	

工事履歴一覧

年度	工事件名	備 考
2021年度 (令和3年度)	南側湧水槽内ポンプ更新工事	
	1階倉庫PS内雑排水管改修工事	
	共用部照明器具更新工事	
	地中埋設 外部排水柵調査	
	エキスパンションジョイント交換工事	
	廊下他地震補修工事	
2020年度 (令和2年度)	地中埋設排水管調査・改修工事	
	501,508号屋上部水漏れ修繕	
	テレビ 共聴設備改修	
	ピット配管改修工事	
2019年度 (平成31年度)	6F給水管吊下げ金具補強工事	
	管理人室給水管更新工事	
	散水栓給水管更新工事	
	湧水ポンプ(北)交換工事	
	雨水管内調査	
2018年度 (平成30年度)	給水管・給湯管工事	
	1F外壁サッシ廻シーリング工事	
	給水管保温工事	
2017年度 (平成29年度)	東西外階段塗装補修工事	H28.3.1～H28.4.20
	湧水ポンプ制御盤改修工事	
	溜樹・排水管修繕工事	
2016年度 (平成28年度)	屋上防水改修工事(全面)	
	高圧設備機器交換工事	
2013年度 (平成25年度)	大規模修繕工事	外壁等改修(ベランダ床他防水、駐輪所含む) 遊具修繕 雑排水管更正 配電盤更新
2012年度 (平成24年度)	汚水管・排水管改修工事	東棟1階天井内
	屋上防水工事	
	タイル工事	1階玄関ホール
	共用部動力制御盤交換工事	
2011年度 (平成23年度)	給水関係復旧工事	高架水槽撤去及びポンプ交換
	共用部動力制御盤交換工事	未工事
	震災補修工事	現状復旧
2010年度 (平成22年度)	耐震補強設計	
	耐震補強工事	
	共用部照明交換工事	
	耐震工事に伴う電話配線工事	