

# 東急ドエルアルス仙台 602

## 1890 万円 (税込)



広瀬川と青葉山を望むマンションで、  
利便性と快適性を兼ね備えた上質な暮らしを実現。

中古マンション	
所在地	宮城県仙台市青葉区片平1丁目4-15
交通	地下鉄東西線 大町西公園駅 徒歩5分 (約350m) JR東北本線 仙台駅 徒歩20分 (約1500m)
専有面積(登記)	71.63㎡
バルコニー	17.05㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年月	1982年9月 (新耐震)
間取り	3LDK
階建/階	11階建/地下1階/6階部分
総戸数	82戸
ペット	飼育可 (規定あり)
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理形態・方式	全部委託・日勤管理
管理費	月額9,700円
修繕積立金	月額12,200円
駐車場	空無 (月額22,000円)
駐輪場	有 年額1,000円(バイク:月額2,000円~)
エレベーター	有
ガス	都市ガス
現状	空家
引渡時期	相談
取引形態	売主
学区	仙台市立片平丁小学校 徒歩5分 (約350m) 仙台市立五橋中学校 徒歩17分 (約1.4km)
備考	・トランクルーム:有 (無償) ・スーパー:イオンエクスプレス 仙台立町店 徒歩8分 (約550m) ・コンビニ:ミニストップ片平店 徒歩1分 (約20m) ・給湯基本料:月額7,500円 ・給湯保守修繕積立金:月額2,700円 仲介手数料3% (税込)



◎リノベ向き物件！！

◎数少ないペット可物件で、大切なペットともお住まいいただけます



株式会社 **N's Create** 022-721-7550

〒980-0011

仙台市青葉区上杉3-3-21 上杉NSビル

10:00-18:00 毎週水曜日定休

宅地建物取引業者 免許番号 宮城県知事(3)第6119号  
一般建築業許可番号 宮城県知事 許可(般-1)第20241号  
二級建築士事務所 宮城県知事登録 第23920041号